

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0188333/2022/4
Č. J.: MMB/0225155/2022/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 08.04.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČ 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, zastoupené společností Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ 29263140, Libušino údolí 203/76, Brno, doručené na OPP MMB dne 28.3.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Netroufalky, pozemek p. č. 1334/8, k. ú. Bohunice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Víceúčelový sportovní areál ÚKB“ - DSP

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Novostavba multifunkčního sportovního areálu pro výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy univerzity v Brně, na pozemku p. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, s maximální výškou objektu sportovní haly + 10,750 m, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení nazvané „Víceúčelový sportovní areál ÚKB“, zpracované Ing. arch. Velehradským, Ing. arch. Türkem, Ing. Matýskem, Ing. arch. Kuznetcovou, Ing. Kubíkem a Ing. Rybníčkovou (Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ 29263140) v prosinci 2021, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Pozemek p. č. 1334/8 v k. ú. Bohunice se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB vydal dne 25.10.2021, pod sp.zn.: 7500/OPP/MMB/0527356/2021, závazné stanovisko k umístění a architektonicko-objemovému řešení víceúčelového sportovního areálu s novostavbou

multifunkční sportovní haly s jedním podzemním podlažím a dvěma podlažními nadzemními, s venkovním sportovištěm, včetně souvisejících inženýrských sítí, terénních úprav a zpevněných ploch, v rozsahu podle projektové dokumentace pro územní řízení „Víceúčelový sportovní areál UKB-GP“ zpracované společností Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ 29263140, Libušino údolí 203/76, Brno, v září 2021. OPP MMB označil navrhovaný záměr z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustný.

Dne 28.3.2022 OPP MMB obdržel žádost Masarykovy univerzity, IČ 00216224, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, zastoupené dle plné moci společností Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ 29263140, sídlem Libušino údolí 203/76, Brno, o vydání závazného stanoviska k dalšímu stupni PD ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení nazvaná „Víceúčelový sportovní areál UKB“, zpracovaná Ing. arch. Velehradským, Ing. arch. Türkem, Ing. arch. Kuznetcovou, Ing. Matýskem, Ing. Kubíkem a Ing. Rybníčkovou (Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ 29263140) v prosinci 2021.

Předložená dokumentace pro stavební povolení řeší novostavbu multifunkčního sportovního areálu pro výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy univerzity v Brně, na pozemku p. č. 1334/8 v k. ú. Bohunice. Areál má dle PD obsahovat venkovní sportoviště a multifunkční sportovní halu o maximální výšce + 10,750 m, s jedním podzemním podlažím, které bude částečně zapuštěno do terénu a dvěma nadzemními podlažními. Novostavba je navržena na obdélníkovém půdorysu, se střešním pláštěm s plechovou střešní krytinou v tmavě šedém odstínu, který má být ze severní strany nad objektem zaoblen a z čelního pohledu z jižní strany profilován do průběžné vlny.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal k aktuálně podané žádosti písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 7.4.2022, pod č.j. NPÚ-371/26642/2022 (DN). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace, ze skutečností mu známých z předchozí vlastní úřední činnosti a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná novostavba předmětného sportovního areálu MU je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Provedení stavby se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy č. C.3 - „Koordinační situační výkres“, č. AS-300 – „Pohledy severní a jižní“ a č. AS-301 – „Pohledy západní a východní“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

S ohledem na shora popsané skutečnosti rozhodl OPP MMB tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ 29263140, Výstaviště 1, 603 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

